



GUSPERTI ANSELMO
GEOMETRA IN CREMONA
STUDIO TECNICO
VIA SAN ROCCO N. 74 TEL. 0372/433282

Codice fiscale GSP NLM 49D17 D150N
Partita I.V.A. 00393100193
Iscrizione Albo Geometri N. 835

VERBALE DI SOPRALLUOGO

richiesto da: **Soc. FUTURA ONLUS CREMONA**
Via San Rocco 82
CREMONA

In seguito alla richiesta pervenuta per una verifica di danni presunti verificatisi sui terreni della Vs. sede siti in Cremona, via San Rocco 82, il sottoscritto geom. Gusperti Anselmo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Cremona al n° 835, ha redatto il presente

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Premesso che:

- I terreni di cui al presente verbale costituiscono i paddock delle scuderie destinati ad accogliere i cavalli utilizzati per l'ippoterapia;
- Che detti paddock e terreni pertinenziali di collegamento vicini coprono una superficie di circa 1100-1200 metri quadrati;

In data 02 febbraio 2021 il sottoscritto effettuò un sopralluogo sui terreni in oggetto. Nel corso del sopralluogo, alla presenza di due consiglieri Antonino Milazzo e Giorgio Rinaldi, riscontrò quanto segue:

- Ambedue i paddock ed il terreno antistante presentavano una superficie melmosa imbevuta di acqua stagnante tanto da rendere molto difficoltosa o impossibile la normale deambulazione; (vedi foto allegate)
- Numerose aree di varie superfici, anche superiori ai dieci mq cadauna, erano interamente coperte di acqua stagnante nonostante la mancanza di precipitazioni da qualche giorno; (vedi foto allegate);
- I terreni circostanti (erbati o arati) si presentavano in normale situazione di umidità ma senza ristagni d'acqua piovana o aree fangose.

Pertanto, per cercare di risalire alle cause generanti la situazione che investiva i paddock

- Il sottoscritto fece preparare uno scavo della profondità di circa cm 50 per poter valutare la stratigrafia del sottosuolo (vedi foto). Dall'esame dello scavo risulta la seguente sequenza, partendo dalla superficie:
- Uno strato dello spessore di 15,00/20,00 cm di fanghiglia senza consistenza o resistenza alla pressione;

- Uno strato di circa 15,00/20,00 cm di terreno di medio impasto (parzialmente argilloso), compatto e con buona resistenza alla pressione;
- Un telo di tessuto /non tessuto in fibra sintetica a trama molto fitta;
- Uno strato di materiale misto ferroso di forme e spigoli irregolari e della pezzatura variabile da cm 2,00 circa fino a cm 6,00/7,00 per uno spessore di circa 20,00 cm ;
- Un secondo telo in tessuto/non tessuto;
- Il terreno naturale di medio impasto (parzialmente argilloso)

CONSIDERAZIONI:

In seguito a quanto emerso dalla presa visione delle superfici e dello scavo realizzato il sottoscritto ritiene di poter verosimilmente constatare:

- a) che la superficie dei paddock non riesce a drenare le acque meteoriche;
- b) che tali acque vengono assorbite e, in parte rifiutate, dal primo strato superficiale di circa 10,00/15,00 cm;
- c) che, sommato alle deiezioni e a causa del continuo calpestio dei cavalli, lo stesso si trasforma in una fanghiglia inconsistente e maleodorante;
- d) che solo una minima parte delle acque viene trasmessa agli strati sottostanti i quali infatti si presentano relativamente asciutti e sicuramente privi di acqua viva o gocciolante come imporrebbe la situazione di superficie;

CONCLUSIONI:

Visto quanto emerso dal sopralluogo, documentato dalle foto allegate, il sottoscritto ritiene che:

- risulta evidente l'inadeguatezza della stratigrafia dei materiali e degli spessori per garantire il necessario drenaggio richiesto per il miglior utilizzo dei paddock secondo le loro peculiari funzioni nel rispetto della salute degli animali ospitati;
- sia urgente ed indispensabile un intervento di rimozione dell'esistente strato sopra descritto e la sostituzione con altre tipologie di materiali e teli che permettano un maggiore drenaggio;
- si ritiene inoltre auspicabile e consigliabile un aumento dello spessore totale della stratigrafia completa e dei vari singoli spessori per garantire un polmone di imbibizione in caso di forti e persistenti precipitazioni prima della naturale dispersione negli strati sottostanti.

Tanto giudica il sottoscritto in evasione all'incarico ricevuto e si firma a
Cremona il 03 febbraio 2021

Geom. Anselmo Gusperti

All. ti : fotografie



